

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

20 ноября 2023 года

Место проведения: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2310200167
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га.
Начальная цена (цена права на заключение договора)	3 175 000.00 руб. (с учетом НДС)
Сумма задатка	635 000.00 руб.
Шаг аукциона	158 750.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	20.11.2023 10:00:00
Дата и время окончания торгов	20.11.2023 14:59:23

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
7799	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"		
5781	Общество с ограниченной ответственностью "Рубин инвест"		
3508	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс"		
4338	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕФЕСТ"	20.11.2023 14:49:23	76 200 000.00
7737	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Норд-Инвест"	20.11.2023 14:49:02	76 041 250.00
6270	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строй Надзор"	20.11.2023 14:46:24	74 453 750.00
6475	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ"	20.11.2023 11:02:06	31 273 750.00

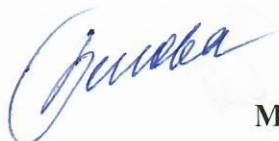
Предпоследнее предложение о цене – **76 041 250,00 (Семьдесят шесть миллионов сорок одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС):** участник с номером заявки 7737 - общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Норд-Инвест" (ИНН 2901251740, ОГРН 1142901010174), г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, офис 0-1.

Победителем аукциона признается участник с номером заявки 4338, предложивший цену права на заключение договора: **76 200 000,00 (Семьдесят шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕФЕСТ"** (ИНН 2901315352, ОГРН 1232900006350), г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 386, стр. 24, офис 2, помещ. 3, приобретает право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1336